

# Démarche Haute Qualité Environnementale

engagement, valeurs et approche



TRACER  
LA VILLE EN VERT



# édito

Dans un contexte où les défis environnementaux et sociétaux atteignent des niveaux sans précédent, la végétalisation verticale des bâtiments se démarque comme une solution novatrice et prometteuse pour transformer nos villes en des environnements plus durables et résilients.

Chez TRACER, entreprise pionnière dans ce secteur, nous nous positionnons en tant qu'acteur engagé en faveur de la Haute Qualité Environnementale (HQE). Depuis la création de nos solutions de végétalisation verticale, notre démarche HQE est solidement ancrée, illustrant notre engagement de longue date envers la durabilité environnementale.

Cette démarche HQE devient ainsi un guide précieux pour nous, nous permettant d'assurer la conception, la réalisation et la gestion de nos projets de végétalisation verticale selon des standards élevés. Elle transcende les simples considérations techniques pour embrasser une vision holistique du développement urbain, intégrant les aspects environnementaux, sociaux et économiques.

## 0.1 notre engagement

depuis 2002

**Dans le sillage des Accords de Grenelle, TRACER s'est résolument engagée à relever les défis sociétaux et environnementaux en proposant des solutions innovantes et durables.**

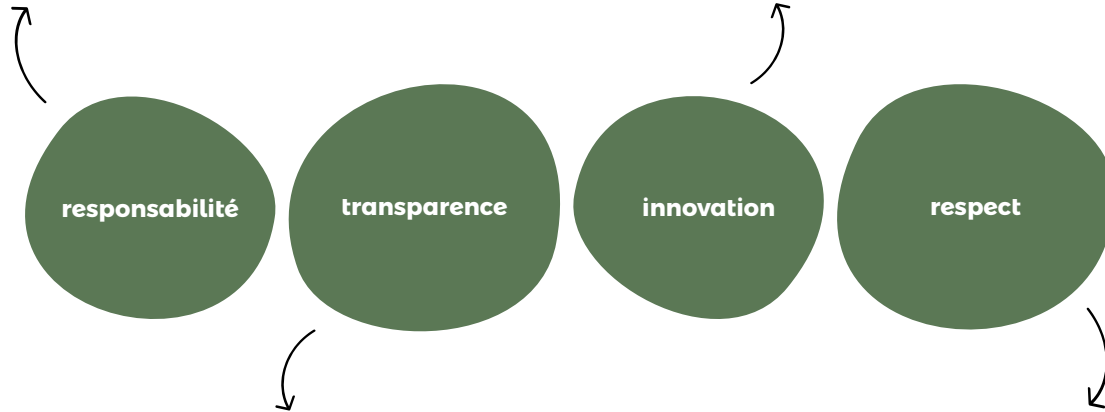
Nos solutions incarnent cet engagement en offrant une réponse concrète et efficace aux enjeux de végétalisation urbaine, d'amélioration de la qualité de l'air, d'atténuation des écarts thermiques, de réduction des nuisances sonores et de préservation de la biodiversité.

---

## 0.2 nos valeurs fondamentales

Nous agissons dans le souci du bien commun et **assumons notre responsabilité** envers l'environnement et la société en adoptant des pratiques durables et éthiques.

Nous tâchons de travailler à créer les services de **végétalisation verticale du bâtiment de demain** en enrichissant notre métier par une recherche et une technologie innovantes.



Nous croyons en une **communication ouverte et honnête**. Nous partageons des informations sur nos pratiques, nos processus et nos performances, afin de renforcer la confiance et la crédibilité de nos actions.

Nous accordons une grande importance à la **collaboration constructive et au dialogue ouvert**. Le respect guide nos interactions avec nos partenaires, clients et parties prenantes.

## **0.3** nos objectifs en lien avec la démarche HQE

En adoptant les objectifs ci-dessous et en les mettant en pratique dans l'ensemble de nos activités, nous nous engageons à contribuer activement à la construction d'un avenir plus durable et plus harmonieux pour les générations futures.

### **Réduction de l'empreinte environnementale**

Notre premier objectif est de minimiser l'impact écologique de nos projets de végétalisation, en favorisant la biodiversité, en réduisant les îlots de chaleur urbains et en améliorant la qualité de l'air.

### **Optimisation de l'écogestion**

Nous visons à mettre en place des pratiques de gestion durable tout au long du cycle de vie des projets de végétalisation, en privilégiant l'utilisation de matériaux écologiques, en limitant la consommation d'eau et d'énergie, et en favorisant le recyclage des déchets.

### **Amélioration du confort des occupants**

Nous nous engageons à créer des espaces de vie et de travail plus agréables et plus sains, en intégrant des éléments de végétalisation qui favorisent la régulation thermique, l'isolation phonique, et en offrant des espaces verts propices à la détente et à la convivialité.

### **Promotion de la santé et du bien-être**

Nous cherchons à contribuer à la santé et au bien-être des occupants en favorisant la présence de végétation, qui peut avoir des effets bénéfiques sur le stress, la productivité et la qualité de vie au travail.

### **Intégration unifiée avec l'environnement**

Nous nous engageons à concevoir des projets de végétalisation qui s'intègrent harmonieusement dans leur environnement urbain ou naturel, en respectant les spécificités locales et en favorisant la cohésion sociale et la valorisation des espaces publics.

## **0.4** notre approche en lien avec les critères HQE

En s'impliquant dans la construction écologique, TRACER s'engage à suivre les directives de la charte HQE, aussi bien pour les aménagements extérieurs que pour les espaces intérieurs.

Notre approche est fondée sur les critères suivants et leurs sous-segmentation :

### **Les cibles d'écoconstruction**

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat
- Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction
- Chantier à faible impact environnemental

### **Les cibles d'éco-gestion**

- Gestion de l'énergie
- Gestion de l'eau
- Gestion des déchets d'activité
- Maintenance

### **Les cibles de confort**

- Confort hygrothermique
- Confort acoustique
- Confort visuel
- Confort olfactif

### **Les cibles de santé**

- Qualité sanitaire des espaces
- Qualité sanitaire de l'air
- Qualité sanitaire de l'eau

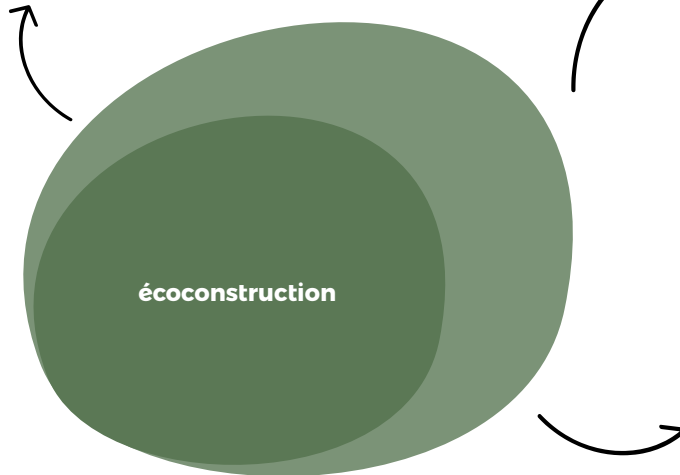
## 0.5 et en pratique, ça donne quoi ?

Préservation/amélioration des écosystèmes et de la biodiversité

Utilisation de plantes adaptées au climat local pour favoriser l'intégration écologique

Possibilité de gestion des eaux pluviales et des eaux grises

**Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat**



**Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction**

Adaptabilité de l'ouvrage dans le temps et démontabilité/séparabilité du système

Solution à faible consommation énergétique

Intégration de technologies innovantes, telles que des systèmes d'irrigation intelligents

**Chantier à faible impact environnemental**

Pratiques de construction durables visant à réduire les nuisances et les impacts environnementaux tout au long du processus

Utilisation d'un acier zéro carbone, Xcarb de chez Arcelor pour la fabrication des jardinières en acier

Processus de fabrication sans carbone pour les jardinières en aluminium

Utilisation de transports et de logistiques optimisés pour limiter les émissions de CO2

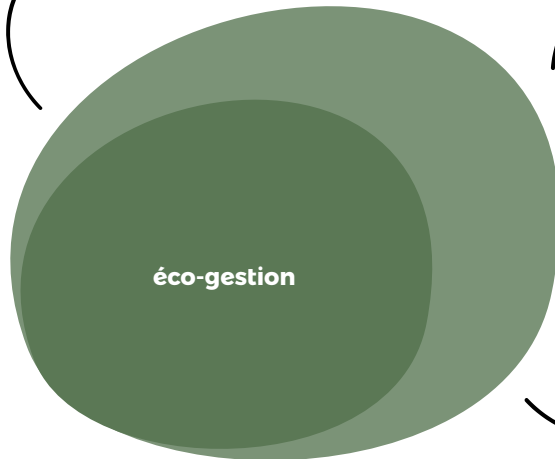
Gestion responsable des déchets de chantier

## 0.5 et en pratique, ça donne quoi ?

Plan de maintenance régulier pour assurer la santé et la durabilité des plantes et du système

Surveillance continue des conditions environnementales et des performances des installations

### Maintenance



### Gestion de l'eau

Utilisation d'un substrat intégrant la valorisation et le recyclage de la matière organique associée à des minéraux pour minimiser les besoins en irrigation

Système d'irrigation efficace et économe en eau (goutte à goutte)

Possibilité de collecte et utilisation des eaux pluviales et des eaux grises



### Gestion des déchets d'activité

Gestion responsable des déchets de chantier

Recyclage des éventuels rejets des composants du système



### Gestion de l'énergie

Système permettant de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain en absorbant la chaleur et en rafraîchissant l'air environnant



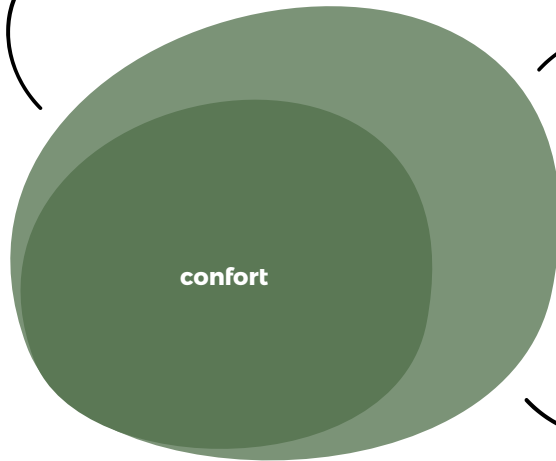
Intrant naturels incorporés pour développer les fonctions énergétiques



## 0.5 et en pratique, ça donne quoi ?

Absorption d'une partie du bruit ambiant, contribuant ainsi à réduire la réverbération et à améliorer l'acoustique intérieure

### Confort acoustique



### Confort hygrothermique

Végétation joue un rôle d'ombrière qui atténue l'impact direct du soleil

La transpiration des plantes favorise l'évacuation de l'eau sous forme de vapeur, agissant ainsi comme un tampon thermique

### Confort visuel

Amélioration de l'esthétique des espaces intérieurs et extérieurs

Création de paysages visuellement riches et intéressants

Intégration de la nature en ville créant ainsi un environnement plus agréable et apaisant pour les occupants

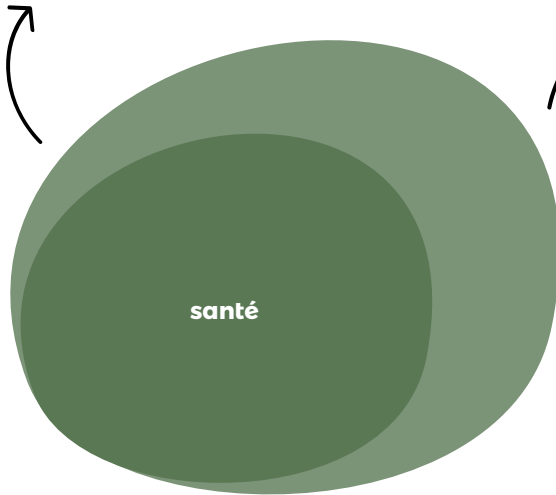
### Confort olfactif

Utilisation de plantes aux parfums agréables, améliorant ainsi la qualité de l'air intérieur et créant une ambiance olfactive plaisante

## 0.5 et en pratique, ça donne quoi ?

Solution qui agit comme un système de filtration naturel en absorbant les polluants atmosphériques et en produisant de l'oxygène

### Qualité sanitaire de l'air



### Qualité sanitaire des espaces

Amélioration de la qualité générale des espaces intérieurs en favorisant le bien-être des occupants.

D'après de nombreuses études, la présence de végétation peut réduire le stress, améliorer la concentration et favoriser la récupération physique et mentale

### Qualité sanitaire de l'eau

Préservation de la qualité de l'eau en réduisant les risques de gaspillage et de pollution



# pour résumé

TRACER s'inscrit résolument dans une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) en intégrant de manière équilibrée ses solutions de végétalisation verticale dans le tissu urbain.

Nos systèmes, pensés pour leur pérennité et leur recyclabilité, sont conçus dans une optique de réduction maximale des différentes sources de pollution liées à leur cycle de vie, de la production à la maintenance.

Cette approche ne se limite pas à nos opérations internes ; elle s'étend à une collaboration étroite avec nos partenaires, où chaque étape est minutieusement planifiée pour minimiser les déchets et garantir leur intégration efficace dans les circuits locaux de recyclage, une fois contrôlés.

Cette démarche intégrée témoigne de notre engagement profond en faveur de la durabilité environnementale et de la gestion responsable des ressources dans tous nos projets de végétalisation verticale

# Contact

14 rue de Romelet, 21600 Longvic / 03 80 60 91 81 / [www.tracer.fr](http://www.tracer.fr)

